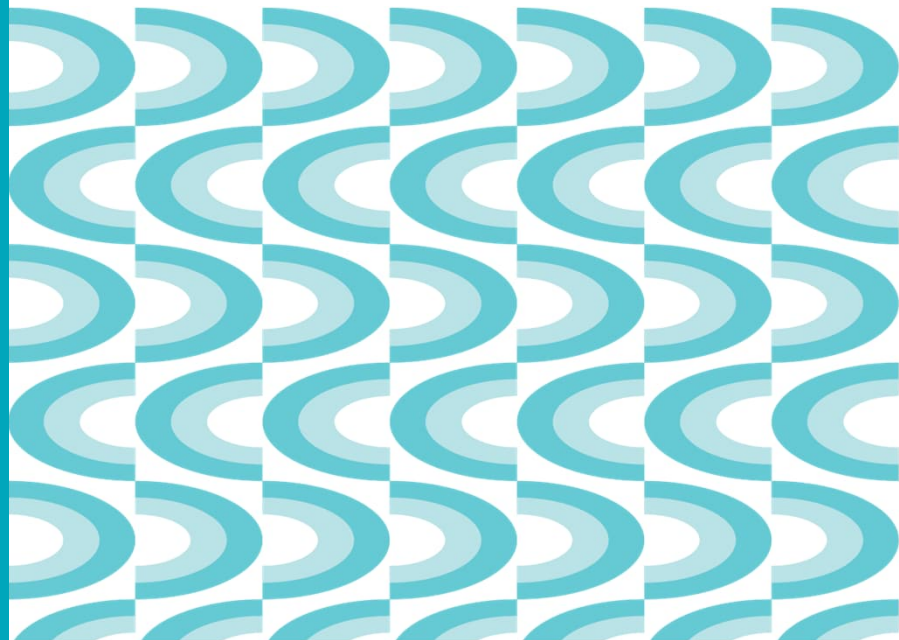


Kaavoituskatsaus ja kaavoitussuunnitelma 2024

Hannele Selin ja Paula Kinnunen

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2023



Kaavoitussuunnitelma 2024

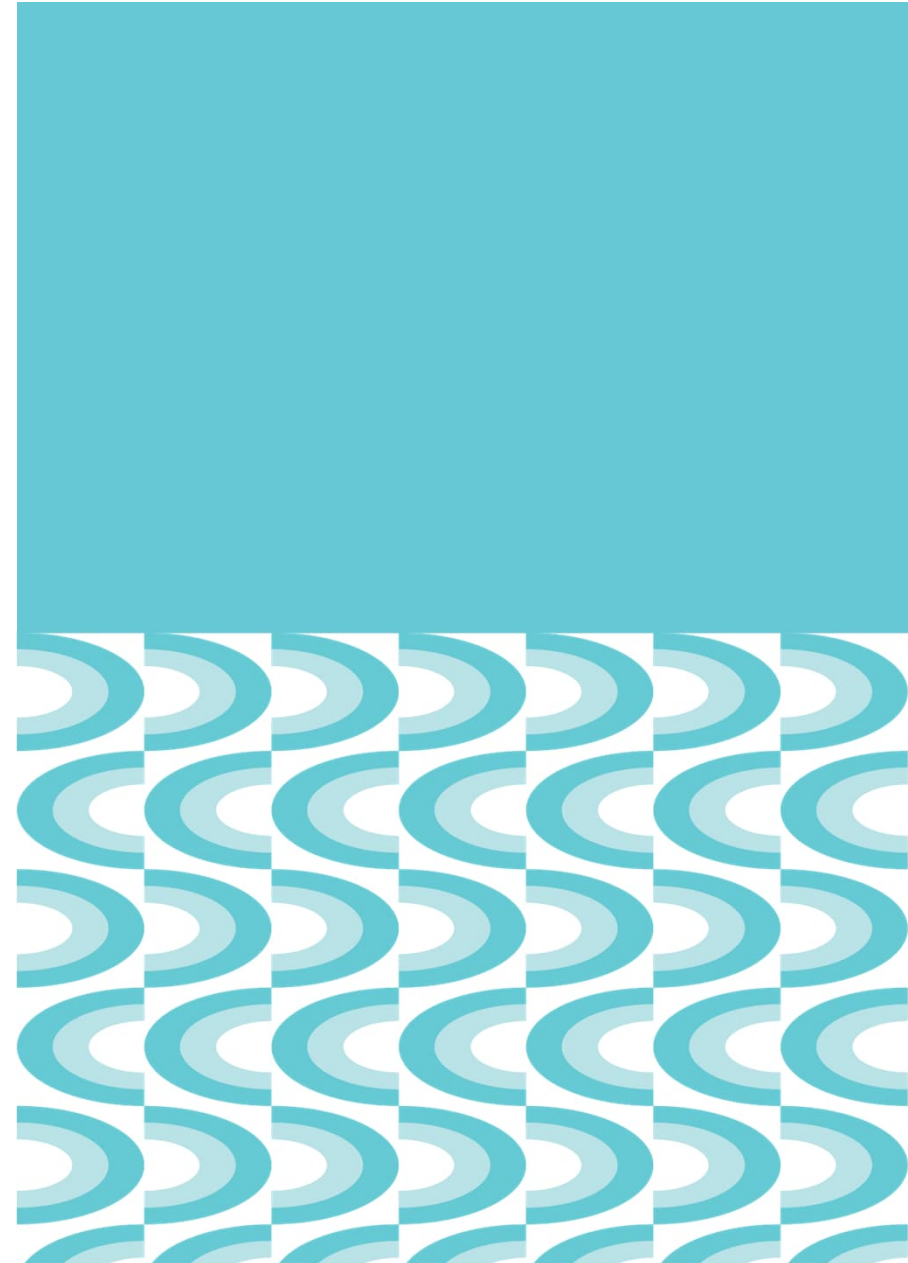
Lähtökohdat

- Kaupungin strategian mukaisen kasvun mahdollistaminen
- Yleiskaavan toteuttaminen
- Kaavoitusta tehdään pitkällä tähtäimellä. Asuntomarkkinoiden tämän hetkiselällä tilanteella vain pieni vaikutus.
- Kaavojen aikataulutamisessa huomioitu asemakaavoituksen henkilöresurssien muutokset



Digitaalinen toimintaympäristö

- Alueidenkäyttölain kokonaisuudistus
- Rakentamislain voimaan tulo vuoden 2025 alusta
- Alueidenkäytön digitaalisuutta koskevat säädökset ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmä RYHTI
- TieraCity –tiedonohjausjärjestelmän käyttöönotto kaupunkikehityksessä



Kaavoitussuunnitelma 2024

KAUPUNKISUUNNITTELU JA ASEMAKAAVOITUS

Kaupunkia suunnitellaan vuorovaikutteisesti ja kehitetään yhä toimivammaksi valmistellen rakentumista ohjaavia asemakaavoja yleiskaavaan pohjautuen.

Alueiden käytön suunnittelu maankäyttö- ja rakennuslakiin nojaten perustuu:

- vuorovaikutteiseen suunnitteluun
- riittävään vaikutusten arviointiin
- tutkimuksiin ja selvityksiin

Asemakaavoituksen tavoitteena ovat:

- vetovoimainen ja resurssiviisas kaupunkiympäristö
- asumismuodoiltaan ja huoneistotyypeiltään monipuolinen asuntotuotanto
- parantaa elinkeinoelämän edellytyksiä



Kaavoitussuunnitelma 2024

KAUPUNGIN STRATEGIA KAUPUNKISUUNNITTELUSSA

Tulevat asemakaavat muodostavat kaupungin strategiaa monipuolisesti tukevan paketin.

▪ KESKUSTA JA ASEMANSEUDUT

Kaupungin kasvu näkyy asemakaavoituksen myötä erityisesti keskustan ja asemanseutujen alueiden tiivistämisenä ja jo rakennettujen alueiden täydennysrakentamisena.

Keskustaa kehitetään kaupungin vision mukaisesti yhdessä eri osapuolten ja kiinteistönomistajien kanssa.

▪ ASUINALUEET

Asuinrakentaminen painottuu tulevana vuosina erityisesti kaupunkimaiseen kerrostalorakentamiseen.

Tavoitteiden mukaisia pientaloalueita suunnitellaan lisäksi eri puolille kaupunkia nykyisiä alueitakin täydentäen.

▪ YRITYSTOIMINTA

Erityisesti kaupungin itäiselle alueelle pääväylien varteen kaavoitetaan alueita myös yritystoiminnan laajenemista varten.

▪ HULEVESIEN HALLINTA JA TUUSULANJÄRVI

Lisäksi hulevesien alueelliseen hallintaan soveltuvia ja Tuusulan järven tilan kohentamiseen vaikuttavia alueita suunnitellaan.



Kaavoitussuunnitelma 2024

▪ RESURSSITEHOKKUUS JA VÄHÄHIILISYYS

Resurssitehokkuutta ja vähähiilisyyttä edistetään asemakaavoissa ja puurakentamista pyritään tukemaan tulevina vuosina.

Maankäytön ja rakentamisen päästövaikutusten tunnistamiseksi ja pienentämiseksi kaavoituksessa mm. vahvistetaan ilmastovaikutusten arviointia sekä varmistetaan edellytyksiä uusiutuvan energian tuotannolle ja vähäpäästöiselle liikkumiselle.

▪ HIILINIELUT JA KAUPUNKIVIHREÄ

Harkitulla ja perustellulla maankäytön suunnittelulla vaikutamme hiilinielujen ylläpitoon, säilymiseen ja lisäämiseen.

Tärkeintä on eheän yhdyskuntarakenteen tukeminen ja edelleen täydentäminen, haja-asutuksen leviämisen estäminen, suurten yhtenäisten metsäalueiden säilyttäminen, ekologisten yhteyksien varjelu ja viherverkostojen kehittäminen.



Kaavoitussuunnitelma 2024

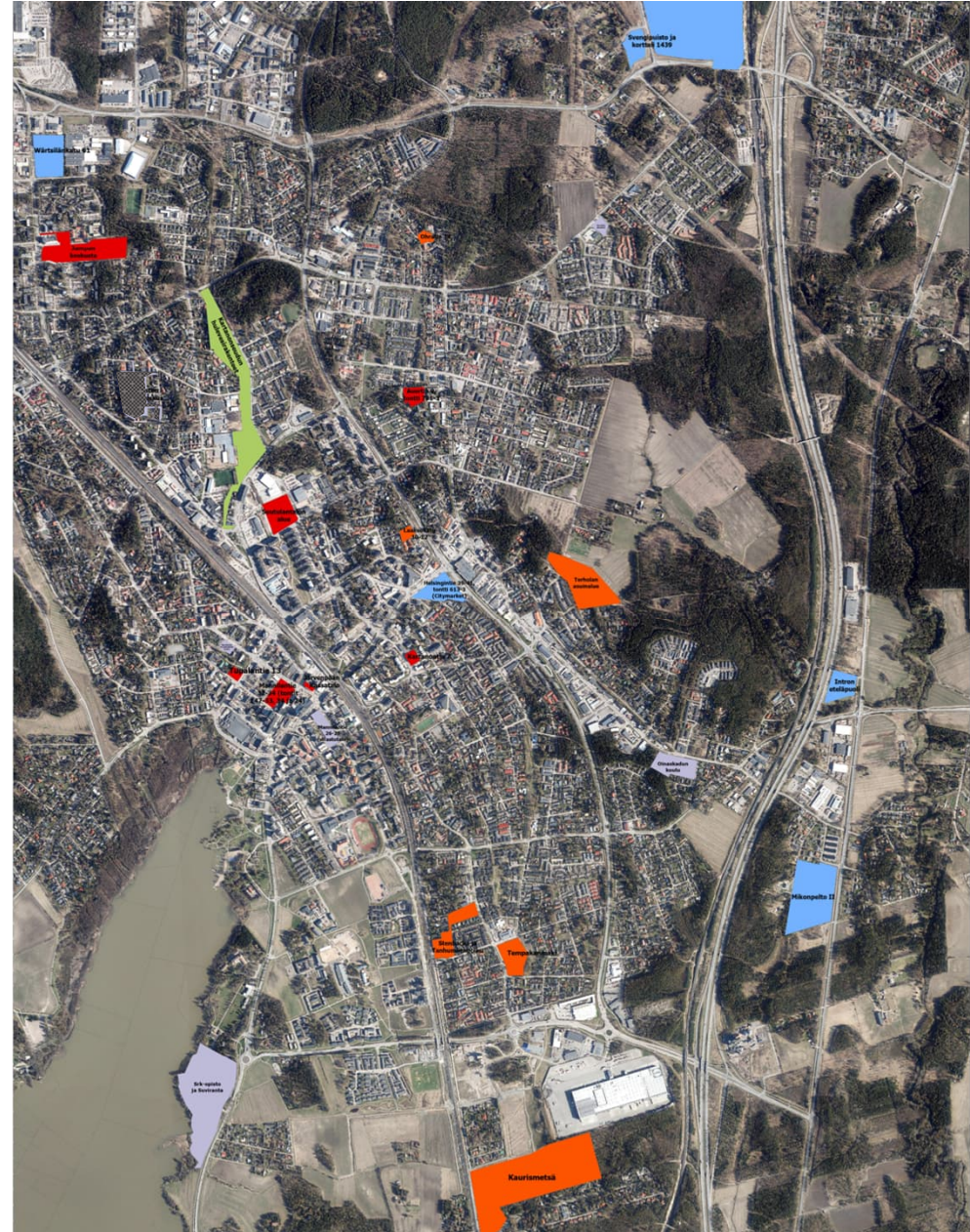
KAAVOITUSSUUNNITELMA JA KAAVOITUSKATSAUS

Ehdotuksessa kaavoitussuunnitelmaksi vuodelle 2024 on aikataulutettu:

- 13 asemakaavan valmistelun kohdetta, joista 4 on jo vireillä kuluvana vuonna.

Ehdotuksessa kaavoituskatsaukseksi on poimittuna lisäksi merkittävät vuosille 2025 - 2028 aikataulutetut sekä vielä aikatauluttamattomat asemakaavatyöt:

- 43 tulevaa asemakaavan valmistelun kohdetta
- 19 aikatauluttamatonta kiinteistönomistajien alustavien neuvottelujen tai suojeluarvoja omaavia kohteita



Kaavoitus suunnitelma 2024

KAAVOITUSPROSESSIN VAIHEET

Suunniteltavien alueiden selvityksiä ja alustavia hahmotelmia painotetaan tehtäväksi hyvissä ajoin ennen asemakaavoituksen käynnistämistä ja niille varataan ennen kaavan valmistelua riittävästi aikaa.

Osallistamisen ja vuorovaikutuksen käytäntöjä kehitetään siten, että kaavan käynnistyessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa on yhä useammin alustavia maankäytön viitesuunnitelmaluonnoksia nähtävillä ja tulleiden mielipiteiden perusteella muokataan näitä luonnoksia, joiden pohjalta asemakaavaehdotuksen valmistelu voi alkaa.

RAKENNUSJÄRJESTYS UUDISTUU

Uudistuksen yhteydessä on myös mahdollisuus tutkia rakentamisen ohjauksen säätelyä asemakaavan ja rakennusjärjestyksen kesken uudelleen.

1. Määritellään kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat sekä aikataulu, laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä tapauskohtaisesti alustavaa asemakaavan valmisteluaineistoa, jotka asetetaan nähtäville, ja joista voi esittää mielipiteensä.

2. Laaditaan tapauskohtaisesti kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville. Luonnoksesta voi esittää mielipiteensä. Vaiheet 1 ja 2 on mahdollista yhdistää.

3. Laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen.

4. Asemakaavat hyväksytään kaupunginvaltuustossa lukuun ottamatta vaikutuksiltaan vähäisiä tai teknisiä vähäisiä asemakaavamuutoksia, jotka hyväksytään kaupunkikehityslautakunnassa.

Kaavan hyväksymisen jälkeen kaava tulee voimaan kuulutuksella, mikäli siitä ei valiteta. Tämän jälkeen alueen toteutussuunnittelu, rakennushankkeiden lupaprosessi ja sen jälkeinen rakentaminen voidaan aloittaa.

Kaavoitussuunnitelma 2024

ASEMAKAAVOJEN RYHMITTELY

Vuonna 2024 valmistettaville asemakaavoille on arvioitu kaavoitussuunnitelmaan alustavat valmisteluajataulut ja niiden ryhmittely kaavoituskatsauksessa perustuu tavoitteena olevan käyttötarkoituksensa mukaisiin hankekoreihin:

- Kori 1: Keskustahankkeet ja kerrostalorakentaminen
- Kori 2: Elinkeinot ja yritysalueet
- Kori 3: Julkiset rakennukset ja Y-tonttien muutokset
- Kori 4: Asuminen
- Kori 5: Virkistysalueet ja kadut

ASEMAKAAVATYÖT 2023

Helsingintie 39-41, tontti 613-3 (Citymarket)

KV 02/2024

ASEMAKAAVATYÖT 2024

OP, Mannilantie 32-34 (tontit 147-33, 34 ja 24)

KV 02/2024* (* = Kärkihanke, maanmyynti)

Virastotalo, Mannilantie 26-28

KV 05/2024*

Stenbacka ja Tanhumäenpolku

KV 09/2024*

Svingin puisto

KV 06/2024*

Seutulantalon alue

KV 05/2025*

Jampan keskusta

KV 04/2025*

Kartanonseudun hulevesirakenteet 1/3

KV 09/2025

Tempakanmäki

KV 09/2025*

Mannilantie 52 (päiväkodin tontti)

KV 03/2025*

Terholan asuinalue

KV 11/2025*

Kaunismetsä

KV 12/2025*

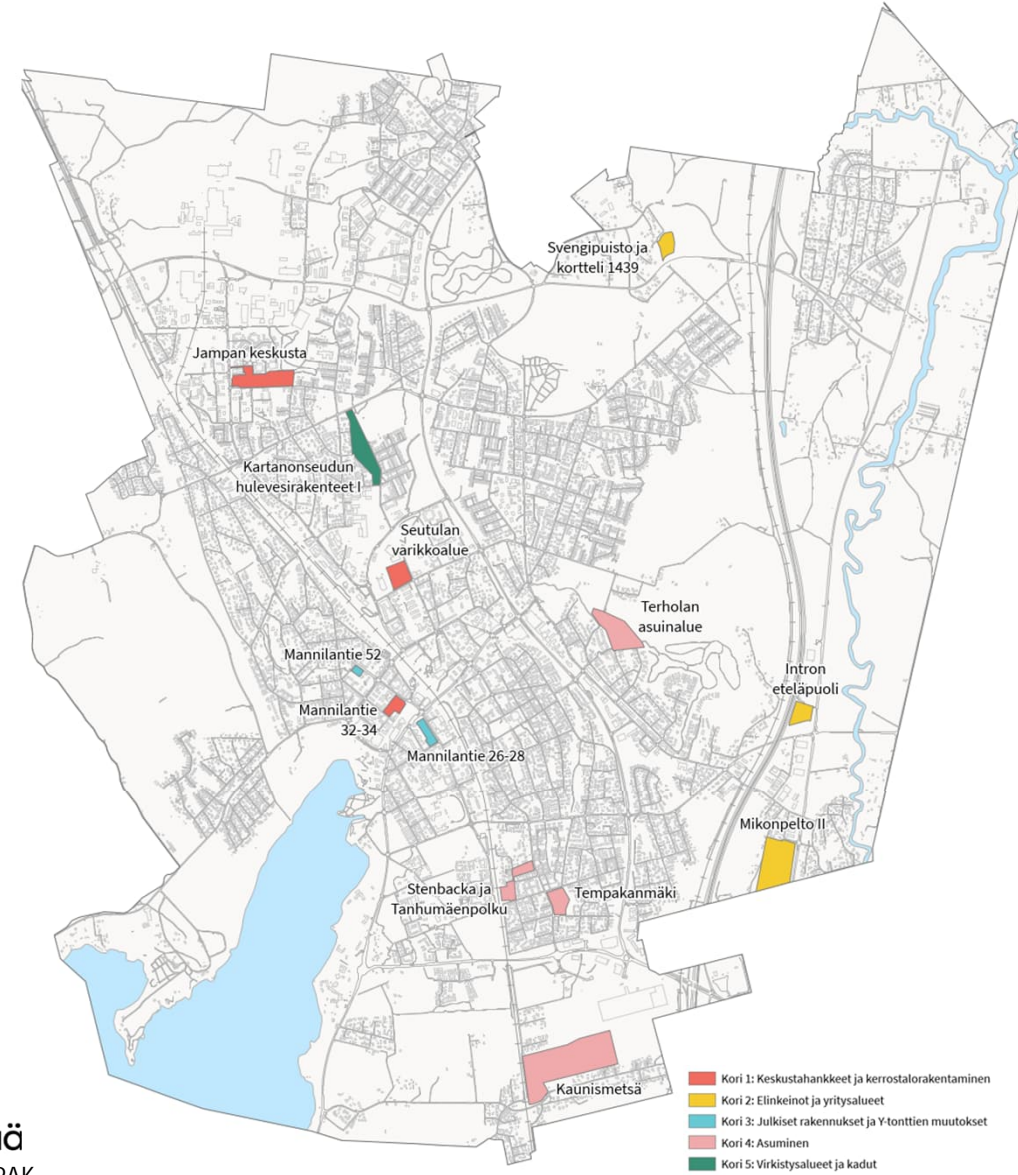
Intron eteläpuoli

KV 10/2025

Mikonpelto II

KV 10/2025

Työn alla olevat ja vuonna 2024 aloitettavat asemakaavatyöt



Kaavoitussuunnitelma 2024

Kaavoitussuunnitelmassa esitettyjen valmisteltavien asemakaavojen lisäksi on tiedossa aikatauluttamattomia asemakaavoja ja mahdollisesti uusia, joiden valmistelu saattaa tulla ajankohtaiseksi kesken kaavoitussuunnitelmakauden.

JÄISSÄ, SIIRTYY VUODELLE 2025

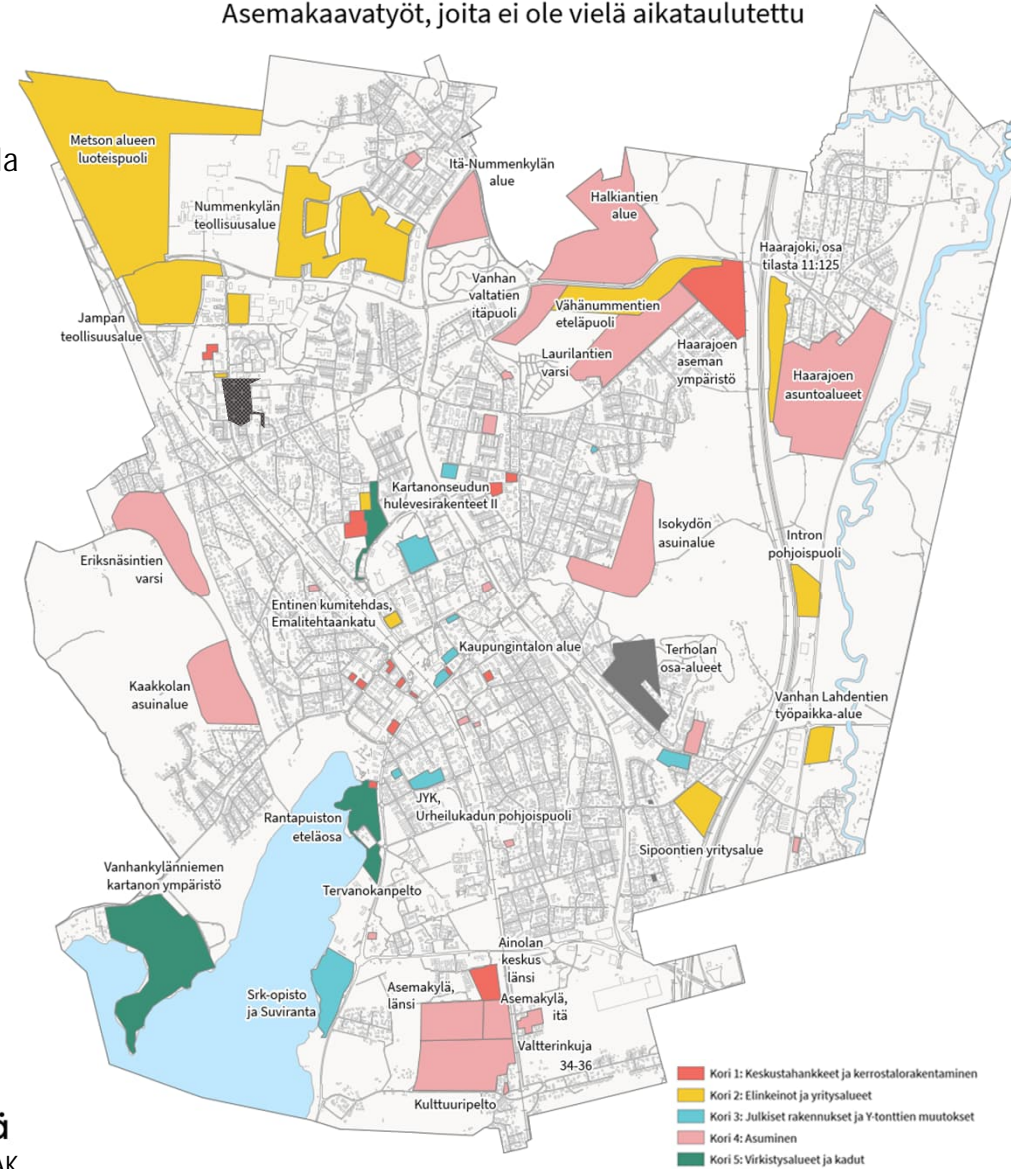
Auertie 9, tontti 781-3
Oinaskadun koulu
Srk-opisto ja Suviranta

EI AJOITETUT mm.

Järvenpään Kassatalo
Tupalantie 13
Ohratie 14
Kartanontie 7
Laaksokatu 10-12
Mannilantie 43 (tontti 138-13)
Hallintokatu 7
Uudenmaantie 7-9 (tontit 782-2, 3)
Kasinokuja 2 (tontti 162-1, Casino)
Ammattikoulunkatu 12/
Pietolankatu 5-7 (tontti 825-9, Itab)
Tupalantie 17
Ainolan keskus länsi
Haarajoen aseman ympäristö
Myllytie 11 (Cooperinkulma)
Hamppukuja 1
Kulttuuripelto
Asemakylä
Valtterinkuja 34-36 (tila 4:128)
Kulttuuripelto
Asemakylä
Itä-Nummenkylän alue

Halkiantien alue
Haarajoen asuntoalueet
Isokydön asuinalue
Eriksnäsiintien varsi
Vanhan valtatie itäpuoli
Terholan osa-alueet (korttelit 541, 545-547, 564-566,ym.)
Puurtajankatu 7-11
Nummenkylän ja Jampan teollisuusalueet
Entinen kumitehdas, Emalitehtaankatu
Vanhan Lahdentien työpaikka-alue
Sipoontien yritysalue
Intron pohjoispuoli
Vähänummentien eteläpuoli
Haarajoki, osa tilasta 11:125
Metson alueen luoteispuoli
Kansakoulunkatu 28
Kaupungintalon alue
JYK, Urheilukadun pohjoispuoli
Vanhankyläniemen kartanon ympäristö
Tervanokanpelto
Rantapuiston eteläosat

Asemakaavat, joita ei ole vielä aikataulutettu



Kaavoitussuunnitelma 2024

ASEMAKAAVAKOHTEET

Valitut asemakaavat on arvioitu kaupungin talouden sekä strategisten tavoitteiden osalta.

STRATEGIAN TAVOITTEET ASEMAKAAVAKOHTEISSA:

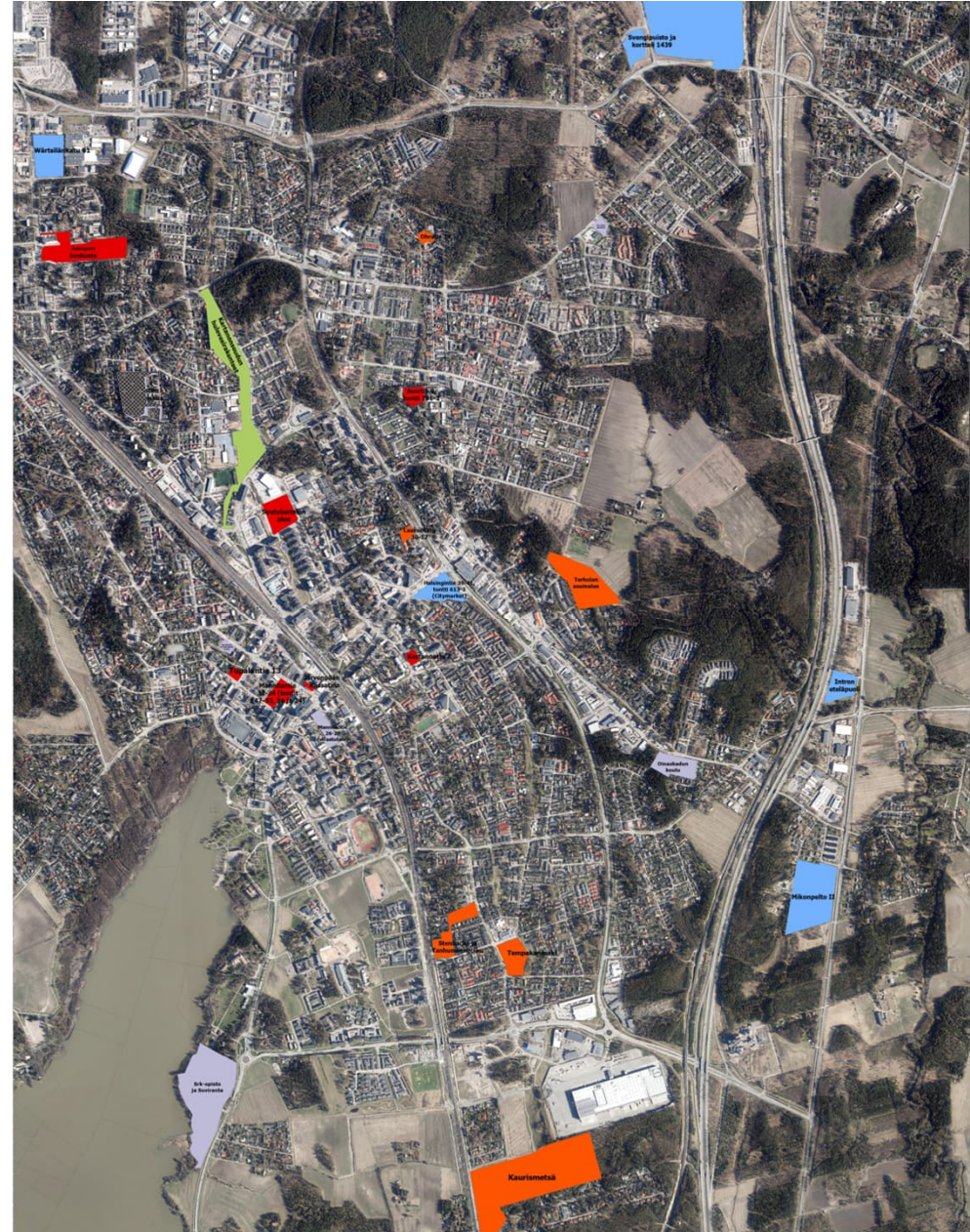
- Keskustan ja ranta-alueiden palvelut paranevat
- Houkuttelemme kaupunkiin työpaikkoja synnyttäviä yrityksiä
- Hallittu ja kestävä kasvu
- Kasvatamme perheasuntojen määrää
- Resurssiviisauden tiekartan mukaiset toimenpiteet (Tuusulan järvi)
- Edistämme vähäpäästöistä liikkumista
- Ajoissa auttaminen

STRATEGINEN PISTEYTYS

Asemakaavakohteet on arvotettu 1-3, joista 1 on painoarvoltaan suurin.

ASEMAKAAVAN LAAJUUSTIEDOT, ASUKKAAT JA TYÖPAIKAT

Asemakaavakohtaisesti on karkeasti pyritty arvioimaan tulevaa rakentamisen kerrosalaa ja sen perusteella asukaslukua ja työpaikkamäärää.



Kaavoitussuunnitelma 2023

ASEMAKAAVATYÖT 2023

Helsingintie 39-41, tontti 613-3 (Citymarket)

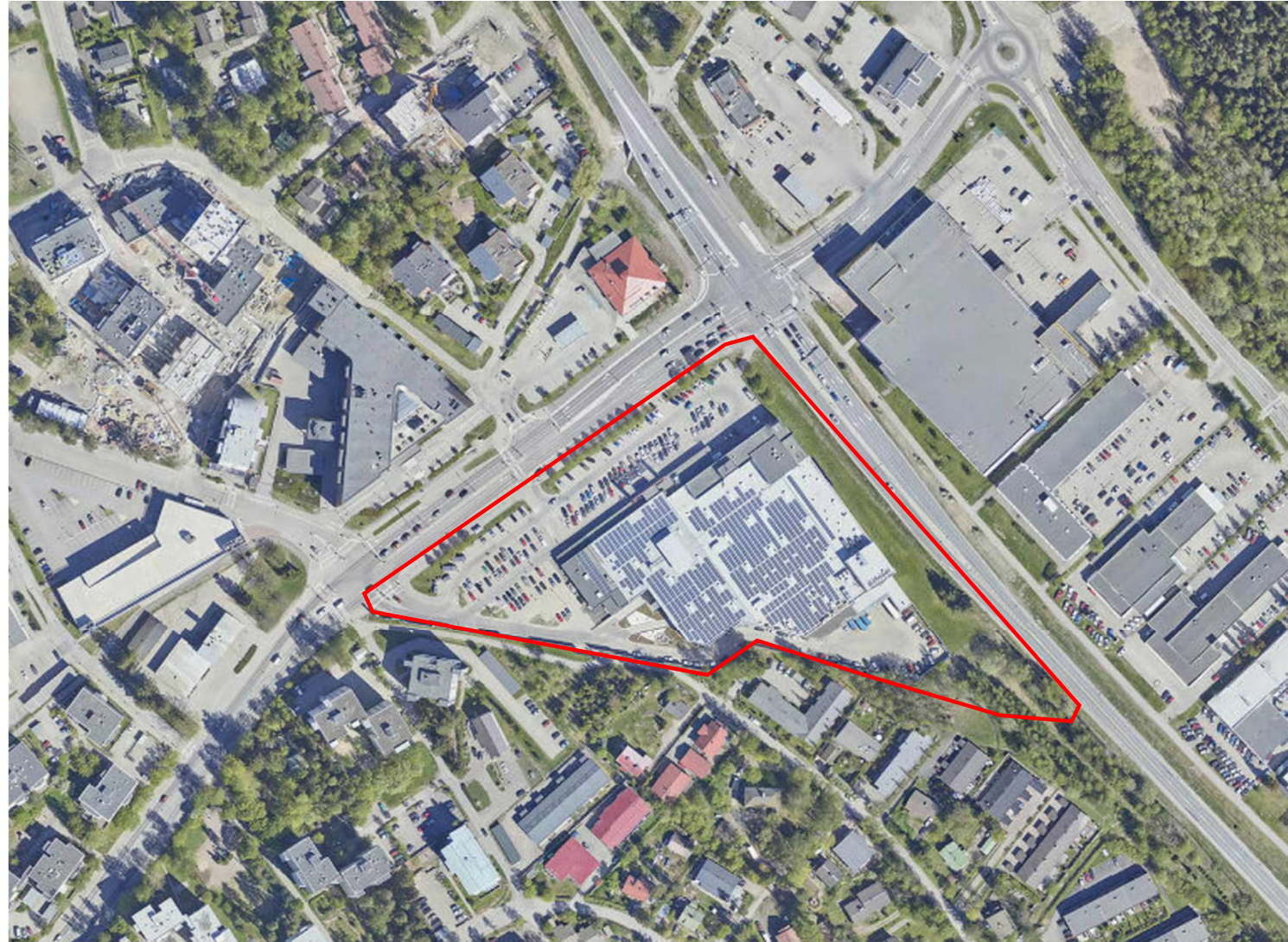
KV 01/2024

Strategia:
Keskustan ja ranta-alueiden palvelut paranevat 1

Liikerakennus 17 000 k-m²

Rakennusoikeus kasvaa 6 132 k-m².

Lisää edellytyksiä kaupallisten palveluiden kehittämiseksi ja kasvattamiselle.



Kaavoitussuunnitelma 2024

ASEMAKAAVATYÖT 2024

OP, Mannilantie 32-34 (tontit 147-33, 34, 24)

KV 02/2024

Strategia:
Hallittu ja kestävä kasvu 1,
Edistämme vähäpäästöistä liikkumista 1
(pisteytys paras 1 -3)

Asuin-, liike- ja toimistorakennukset, 6-19 krs
(AL-59) 29 550 m², noin 650 asukasta,
(AL-41) 9 200 m², noin 400 työpaikkaa
Yht. 38 750 m²

Pysäköinti pihakannen alla, 1 krs

Pysäköintilaitos Tupalantiellä, 5 krs



Kaavoitussuunnitelma 2024

ASEMAKAAVATYÖT 2024

Mannilantie 26-28 (virastotalo)

KV 05/2024

Strategia:

Keskustan ja ranta-alueiden palvelut paranevat 1

Hallittu ja kestävä kasvu 3

Edistämme vähäpäästöistä liikumista 2

(pisteytys paras 1 -3)

Liike-, palvelu- ja tstoilaa 4 820 k-m², noin 240 työp.

Asuintilaa 7 000 k-m², noin 175 asukasta

Yht. 11 700 k-m²

Poliisiaseman nelikerroksisen toimistorakennuksen tilalle rakennetaan uudisrakennus. Säilyvän vuonna 1997 valmistuneen valtion virastotalon suojelutarve selvitetään.

Kiinteistön eteläosaan sijoitetaan asuinkerrostaloja piha-alueineen.



Kaavoitussuunnitelma 2024

ASEMAKAAVATYÖT 2024

Stenbacka ja Tanhumäenpolku

KV 09/2024

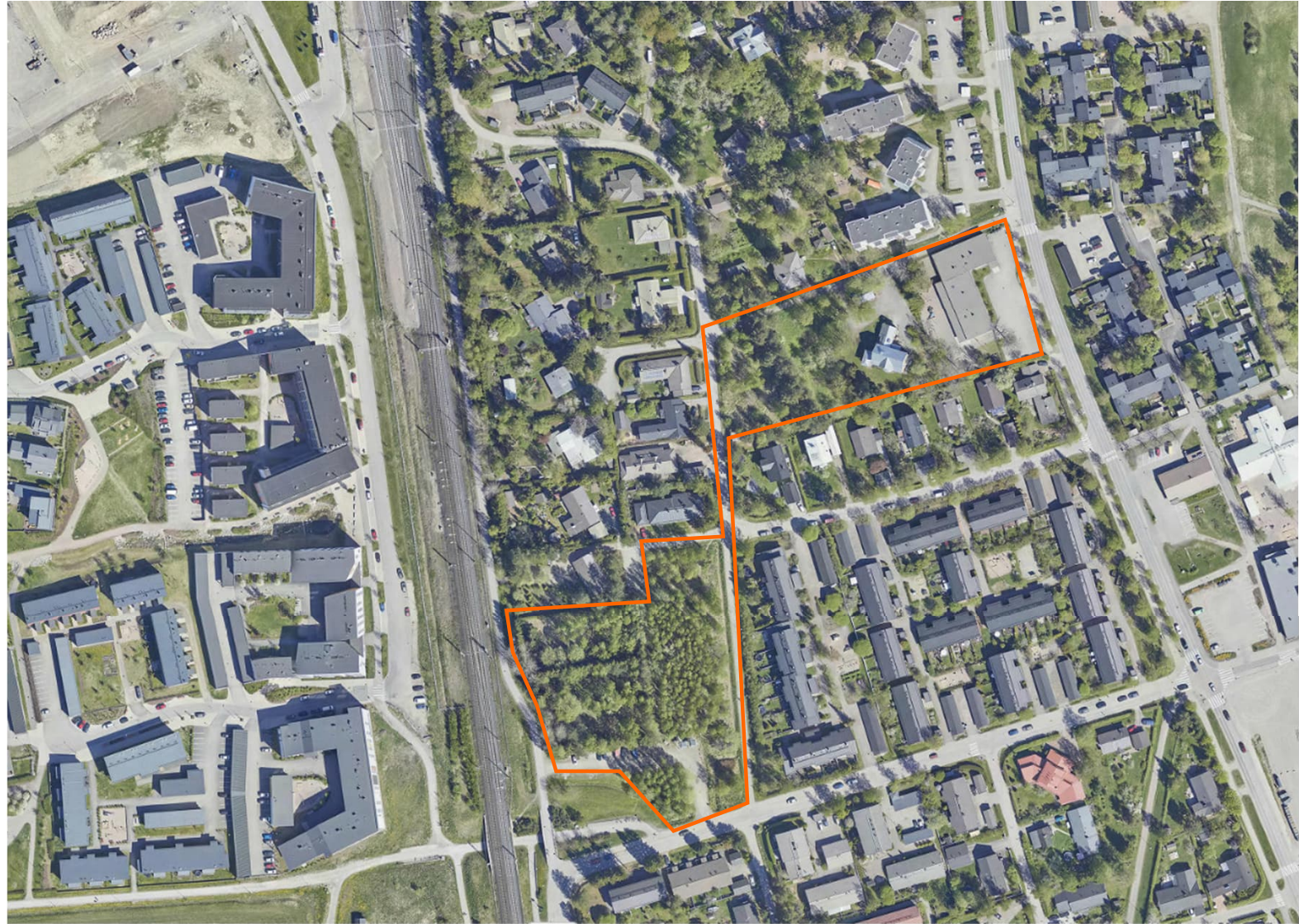
Strategia:

Hallittu ja kestävä kasvu 3

Asuinrakentamista yhteensä 3 500–4 000 k-m²,
noin 90–100 asukasta

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on liittää suunniteltava alue osaksi Kyrölän pientaloaluetta. Ainolan seisakkeen siirtyessä etelämmäksi Kyrölän liityntäpysäköintitarpeen poistuessa, on alueelle suunnitteilla rivitaloja sekä Stenbacka-puiston alueelle erillispientaloja. Katujärjestelyjä muutetaan Folkhälsan Träskända Daghemille sekä Seppälän kiinteistölle.

Selvitystarpeet: Meluselvitys



Kaavoitussuunnitelma 2024

ASEMAKAAVATYÖT 2024

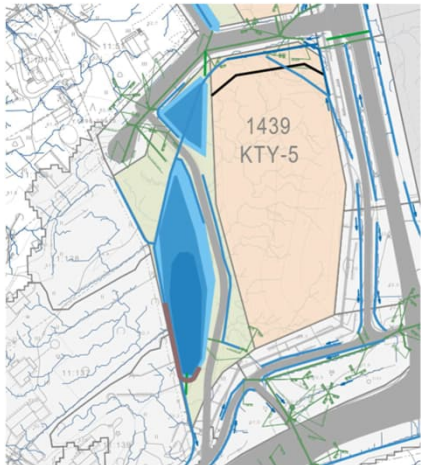
Svengipuisto

KV 06/2024

Strategia:
Resurssiviisauden tiekartan mukaiset toimenpiteet 2
Houkuttelemme kaupunkiin työpaikkoja synnyttäviä yrityksiä 2

Kaavamuutoksessa tarkistetaan Svengipuiston aluevarausta, jotta luodaan mahdollisuudet hulevesien käsittelyä varten. P uistoalueen ja Soolokadun väliin muodostetaan yritystontti.

Selvitystarpeet: Hulevesiselvitys



Kaavoitussuunnitelma 2024

ASEMAKAAVATYÖT 2024, uusi

Seutulantalonalue

KV 05/2025

Strategia

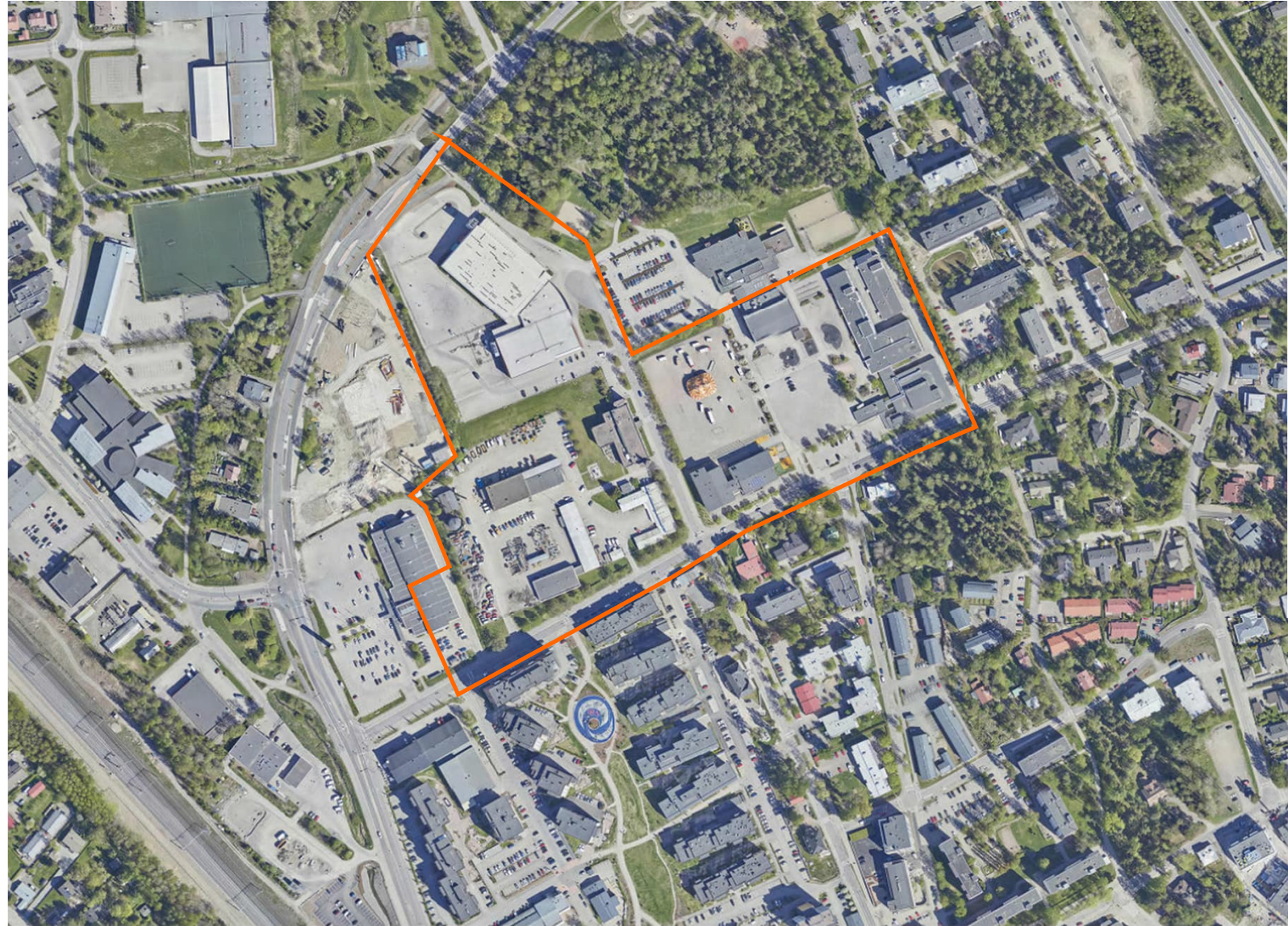
Hallittu ja kestävä kasvu 1-2

Seutulan talon alueelta ovat poistuneet varikkotoiminnot. Tontin 712-11 eteläosaan suunnitellaan viheryhteyttä Westermarckinpuistosta Kaskitien pohjoispuolelle.

5- 8 krs kerrostalovaltaista asuinrakentamista, noin 15 000 k-m², noin 350 asukasta.

Asemakaavan muutoksen tarkastelualueeseen kuuluvat pysäköintilaitoksen, urheilutoimintojen ja Kartanon koulun alueet sekä näiden pysäköinnin, ajo- ja liikenneyhteyksien ja katuverkon suunnittelu.

Selvitystarpeet: Ajo- ja katuverkon muutokset.



Kaavoitussuunnitelma 2024

ASEMAKAAVATYÖT 2024, uusi

UUDET, SELVITYKSIÄ

Jampan keskusta, *rajattu vain liiketontti*

KV 04/2025

Strategia:

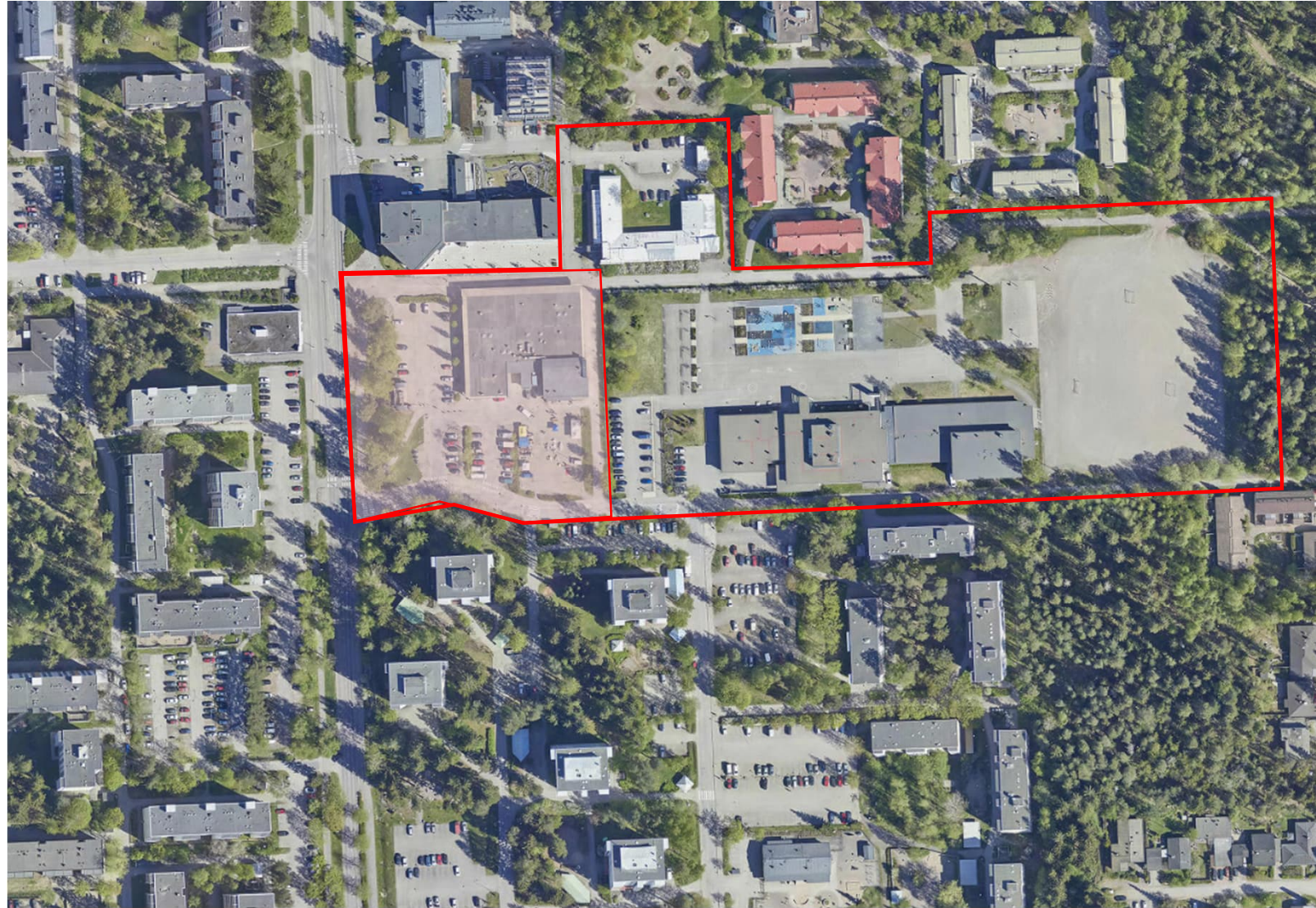
Ajoissa auttaminen 2-3

Hallittu kestävä kasvu 3

Jampan ostoskeskuksen, entisen hammashoitolan tontin 973-1 alueita kehitetään ja samassa yhteydessä tutkitaan Jampankaaren liikenneturvallisuuden parantamista.

Alueelle suunnitellaan liike- ja toimistotilaa tyhjälle kaupan tontille, laajuus tarkentuu.

Myöhemmin asuinrakentamista noin 12 000 k-m², noin 300 asukasta.



Kaavoitussuunnitelma 2024

ASEMAKAAVATYÖT 2024, uusi

Kartanonseudun hulevesirakenteet 1/2

KV 09/2025

Strategia: Resurssiviisauden tiekartan mukaiset
toimenpiteet (Tuusulanjärvi) 1

Alueen 1/3 osalle suunnitellaan hulevesiratkaisut sekä
suojellaan ympäristö tarvittavin osin.

Vaikutukset Tuusulanjärven tilaan.



Kaavoitussuunnitelma 2024

ASEMAKAAVATYÖT 2024, uusi

Tempakanmäki

KV 09/2025

Strategia:
Hallittu ja kestävä kasvu (pientalo) 2
Kasvatamme perheasuntojen määrää 3

Alueelle suunnitellaan pientalovaltaista rakentamista ja puisto.

Noin 10 000 k-m², 200 asukasta.

Selvitystarpeet: Kunnallistekniikka, ja rasitteet sekä hulevedet.



Kaavoitussuunnitelma 2024

ASEMAKAAVATYÖT 2024, uusi

Mannilantie 52 (päiväkodin tontti)

KV 04/2025

Strategia:
Hallittu ja kestävä kasvu 2 - 3
Edistämme vähäpäästöistä rakentamista ja
liikkumista 1

Alueelle suunnitellaan vähähillistä kerrostalovaltaista
asuinrakentamista noin 4 000 k-m², 100 asukasta.



Kaavoitussuunnitelma 2024

ASEMAKAAVATYÖT 2024, uusi

Terholan asuinalue

KV 11/2025

Strategia

Hallittu ja kestävä kasvu (omatonttinen pientalo) 2
Kasvatamme perheasuntojen määrää 2

Terholan nykyistä pientaloaluetta täydennetään sen pohjoispuolelle yleiskaavan mukaisesti. Alueelle suunnitellaan pientalovaltaista asuinrakentamista noin 8 400 k-m², 170 asukasta.

Selvitystarpeet:

Alueellinen hulevesiselvitys
Rakennettavuusselvitys



Kaavoitussuunnitelma 2024

ASEMAKAAVATYÖT 2024, uusi

Kaunismetsä

KV 12/2025

Strategia:

Hallittu ja kestävä kasvu (pientalo) 2

Kasvatamme perheasuntojen määrää 2

Ristinummelle pääradan itäpuolelle yleiskaavan ja Ristinummen yleissuunnitelman pohjalta suunnitellaan Viulukonsertonkadun varteen uusia asuinkortteleita, 11 000 k-m², 250 asukasta.

Alueen nimistön selkiyttämiseksi on suunniteltavan alueen nimi Kaurismetsä muutettu nimeksi Kaunismetsä.

Selvitystarpeet:

Radan tärinä- ja meluselvitykset.

Pientalovaltaisen rakentamisen etäisyys ratalinjasta.



Kaavoitussuunnitelma 2024

ASEMAKAAVATYÖT 2024, uusi

Intron eteläpuoli

KV 10/2025

Mikonpelto II

KV 10/2025

Strategia:

Houkuttelemme kaupunkiin työpaikkoja
synnyttäviä yrityksiä 2

Asemakaavaa valmistellaan toimitilakäyttöön
Intron eteläpuolelle ja Mikonkorven yritysalueen
eteläpuolella sijaitsevalle pääosin kaupungin
omistamille alueille.

Selvitykset:

Alueellinen hulevesiselvitys, hulevesien
alueellinen viivyttäminen ja hallinta ratkaistava.
Rakennettavuusselvitys.



Kaavoitussuunnitelma 2024

EI AJOITETUT

Järvenpään Kassatalo

Strategia:
Keskustan ja ranta-alueiden palvelut parantuvat 3

Nykyisen pysäköintitalon laajentamista 5- kerroksisena suunnitellaan pysäköintialueena toimivalle Helsingintien varrella sijaitsevalle kulmatontille.

Kassatalo on tarkoitus suojella asemakaavamuutoksen yhteydessä.



Kaavoitussuunnitelma 2024

EI AJOITETUT

Tupalantie 13

Strategia:
Hallittu ja kestävä kasvu 3

Tontille suunnitellaan nykyisten tilalle kaksi uutta asuinkerrostalorakennusta noin 1300 k-m², 35 asukasta.

Tontin käyttöä tarkoituksenmukaistetaan samassa yhteydessä tavoitteena tehokkaampi ja kaupunkikuvallisesti laadukkaampi asuinrakentaminen.



Kaavoitussuunnitelma 2024

EI AJOITETUT, uusi

Kartanontie 7

Strategia:
Hallittu ja kestävä kasvu 3

SATO yhden asuinkerrostalon täydennysrakentaminen noin 2 400 k-m², 60 asukasta.

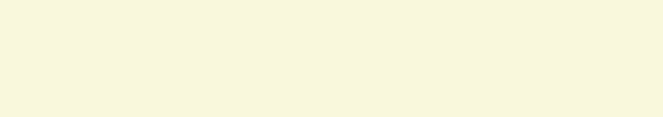


Kaavoitussuunnitelma 2024

EI AJOITETUT, uusi
Ohratie 14

Strategia:
Hallittu ja kestävä kasvu 3

Pienteollisuustontti muutetaan asuinpienalojen korttelialueeksi AORS tehokkuudella $e=0,3$.



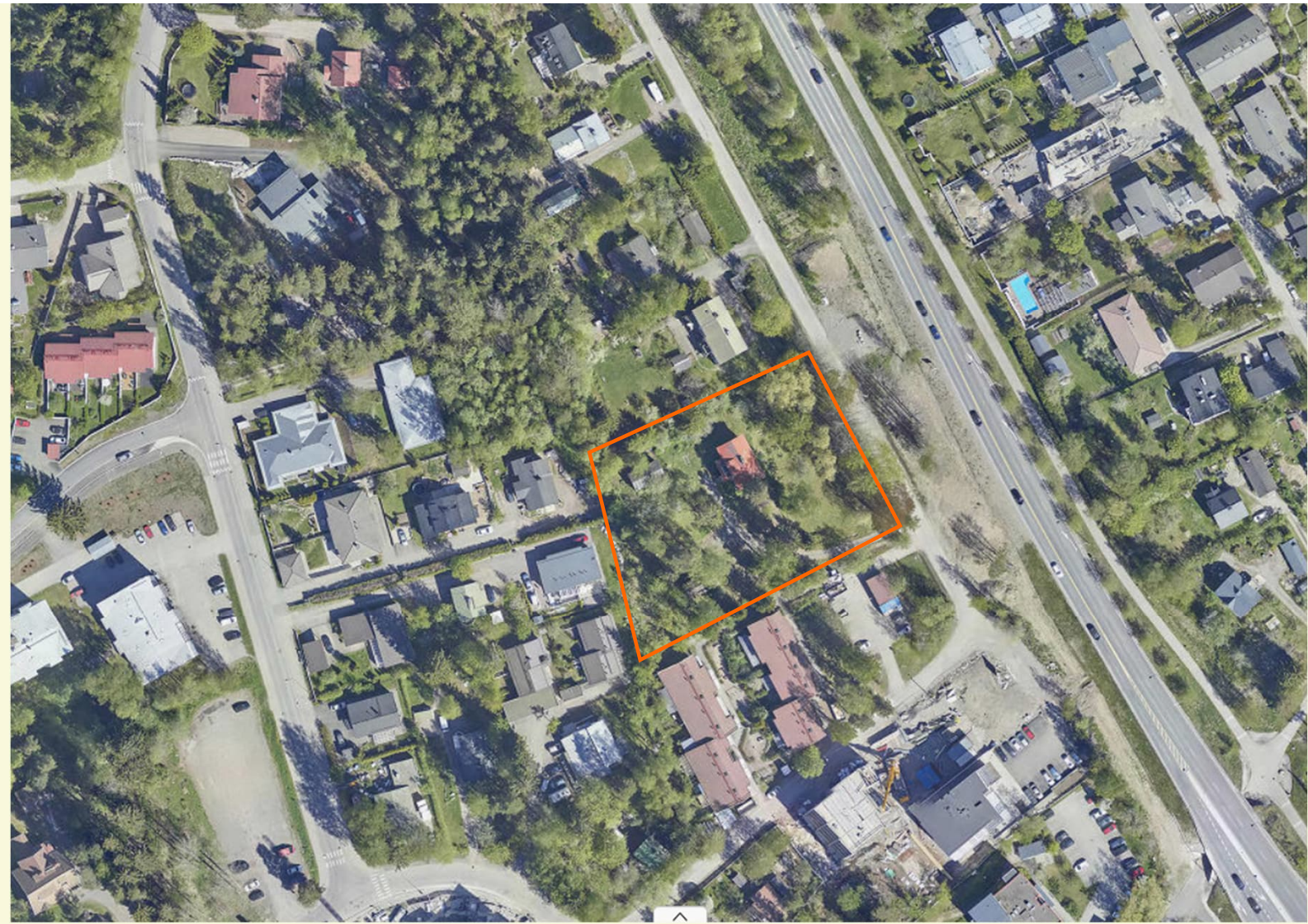
Kaavoitussuunnitelma 2024

EI AJOITETUT, uusi
Laaksokatu 10-12

Strategia:
Hallittu ja kestävä kasvu 3

Tontille suunnitellaan luhti ja rivitaloasuntoja,
noin 2 500 k-m2, 50 asukasta.

Selvitykset:
Hulevesijärjestelmä puuttuu.



Kaavoitussuunnitelma 2024

JÄISSÄ, SIIRTYY VUODELLE 2025

Auertie 9, tontti 781-3

Oinaskadun koulu

Srk-opisto ja Suviranta

Asuinkerrostalon täydennysrakentaminen,
noin 3 770 k-m², 100 asukasta.

Hallintamuotojen tasapainottaminen. Mestari toiminta.



Kaavoitussuunnitelma 2024

JÄISSÄ, SIIRTYY VUODELLE 2025

Auertie 9, tontti 781-3

Oinaskadun koulu

Srk-opisto ja Suviranta

Tonttia suunnitellaan asuinrakentamiseen, noin 720 k-m², 14 asukasta.



Kaavoitussuunnitelma 2024

JÄISSÄ, SIIRTYY VUODELLE 2025

Auertie 9, tontti 781-3

Oinaskadun koulu

Srk-opisto ja Suviranta

Alueelle on suunniteltu palveluasumista noin 3 500 k-m², 85 asukasta.



Kaavoitus suunnitelma 2024

Alustava aikatauluk

ASEMAKAAVAHANKEET JA ARVIOIDUT VALMISTELUAJAT

Vuoden 2024 asemakaavoihin sisältyy useita kaupungille tärkeitä asumisen uudisalueita ja uutta toimitila-aluetta. Kaavakohtaisesti on arvioitu valmistelu-aikaa sekä käsittelyajankohdita.

AKTUNNUS	KOHDE	VAIHE	ALOITUS	TAVOITEAIKA	KORI	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
ASEMAKAAVATYÖT 2024																	
010110	OP, Mannilantie 32-34 (tontit 147-33, 34 ja 24)	ehdotusvaihe	2022	KV 02/2024	Kori 1_Keskusta, kerrostalot												
010109	Virastotalo, Mannilantie 26-28	luonnosvaihe	2022	KV 05/2024	Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonntien muutokset												
040019	Stenbacka ja Tanhumäenpolku	luonnosvaihe	2021	KV 09/2024	Kori 4_Asuminen												
xxxx	Svingin puisto			KV 06/2024	Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet												
07xxxx	Seutulatalon alue	selvitysvaihe	2023	KV 05/2025	Kori 1_Keskusta, kerrostalot												
09xxxx	Jampan keskusta	selvitysvaihe	2024	KV 04/2025	Kori 1_Keskusta, kerrostalot												
08xxxx	Kartanonseudun hulevesirakenteet 1 / 2	aloite	2024	KV 09/2025	Kori 5_Virkistysalueet												
04xxxx	Tempakanmäki	selvitysvaihe	2023	KV 09/2025	Kori 4_Asuminen												
02xxxx	Mannilantie 52 (päiväkodin tontti)	aloite	2024	KV 03/2025	Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonntien muutokset												
19xxxx	Terholan asuinalue	yk 2040	2024	KV 11/2025	Kori 4_Asuminen												
21xxxx	Kaunismetsä	aloite	2024	KV 12/2025	Kori 4_Asuminen												
17xxxx	Intron eteläpuoli	yk 2020	2024	KV 10/2025	Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet												
17xxxx	Mikonpelto II	yk 2040	2024	KV 10/2025	Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet												
EI AJOTETUT																	
020045	Tupalantie 13	vireillä + oas	2022		Kori 1_Keskusta, kerrostalot												
010111	Järvenpään Kassatalo	luonnosvaihe	2022		Kori 1_Keskusta, kerrostalot												
06xxxx	Kartanonatie 7	aloite	2023		Kori 1_Keskusta, kerrostalot												
12xxxx	Ohratie 14	aloite	2024		Kori 4_Asuminen												
06xxxx	Laaksokatu 10-12	aloite	2024		Kori 4_Asuminen												
JÄISSÄ, SIIRTYY VUODELLE 2025																	
070062	Auertie 9, tontti 781-3	luonnosvaihe	2023	KV 2026	Kori 1_Keskusta, kerrostalot												
220012	Srk-opisto ja Suviranta	vireillä + oas	2020	KV 2026	Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonntien muutokset												
20xxxx	Oinaskadun koulu	aloite	2024	KV 2026	Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonntien muutokset												

- KAUKEL hyväksymiskäsittelyyn
- nähtävillä, 1 / oas ja / tai luonnos, 2 / ehdotus
- valmistelu
- Valmistelu, uusi resurssi

Kaavoitussuunnitelma 2024

